

Algemene voorwaarden:

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten tussen IRVA en de opdrachtgever (inclusief aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten).
2. Een overeenkomst komt tot stand door de schriftelijke bevestiging of de aanvang van de werkzaamheden door IRVA.
3. Op verzoek van de opdrachtgever zal IRVA tijdens de uitvoering van een opdracht opgave van de kosten doen. Een prijsopgave houdt geen rekening met meerwerk in opdracht van de opdrachtgever.
4. IRVA heeft bij de uitvoering van de opdracht een adviserende en bemiddelende rol. De uiteindelijke beslissing om een project uit te laten voeren ligt bij opdrachtgever. IRVA treedt niet op als vertegenwoordiger van de opdrachtgever en gaat dus namens de opdrachtgever geen rechtshandelingen aan.
5. Het staat IRVA vrij om verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen personeelsleden te laten uitvoeren, en met inschakeling van derden. IRVA zal bij het inschakelen van derden, waar mogelijk, tevoren overleggen met de opdrachtgever ten behoeve van wie de derde wordt ingeschakeld. IRVA is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg en mede namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door haar ingeschakelde derden te aanvaarden.
6. IRVA baseert haar adviezen op zorgvuldig samengestelde informatie. Voor de gevolgen van eventueel onjuiste informatie is IRVA niet aansprakelijk. De opdrachtgever staat in voor de juistheid van informatie die zij, schriftelijk of mondeling, aan IRVA vertrekt, en IRVA mag zich zonder eigen onderzoek op die informatie baseren.
7. De adviezen van IRVA zijn uitsluitend voor de opdrachtgever bedoeld, en alleen de opdrachtgever mag zich bij zijn beslissingen baseren op deze adviezen.
8. De overeenkomst tussen IRVA en de opdrachtgever geldt voor onbepaalde tijd, indien niet een bepaalde tijd is afgesproken. Een overeenkomst voor onbepaalde tijd kan schriftelijk worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand. Een overeenkomst voor bepaalde tijd of een bepaald project kan niet tussentijds worden opgezegd, maar wel schriftelijk tegen het einde van de overeengekomen periode dan wel de voltooiing van het project en met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.
9. IRVA stelt alles in het werk voor een juiste uitvoering van de opdracht. Indien de opdrachtgever desondanks bezwaren heeft over het geleverde resultaat, dan zal zij IRVA daarover zo spoedig mogelijk gemotiveerd informeren. In geval van een terecht bezwaar krijgt IRVA een redelijke gelegenheid voor herstel van het geleverde resultaat.
10. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door IRVA op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte advies impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.
11. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijke persoon

tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

12. Eventuele aansprakelijkheid van IRVA is beperkt tot de factuurwaarde van de betreffende opdracht. Indien IRVA aansprakelijk is voor schade aan personen of zaken, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop de door IRVA afgesloten bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft. De aansprakelijkheid kan alleen IRVA, en niet tevens haar werknemers persoonlijk betreffen (de werking van artikel 7:404 en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek is uitgesloten). IRVA is ten hoogste en uitsluitend aansprakelijk voor directe schade van de opdrachtgever.

13. IRVA is niet aansprakelijk voor schaden die gedekt zijn of zouden zijn onder een CAR-verzekering of daarmee gelijk te stellen andere verzekering

14. Overeengekomen honorarium of provisie is exclusief omzetbelasting en onkosten. De betalingstermijn is 14 dagen. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan. IRVA kan, als de opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden. Over niet tijdig betaalde bedragen is een rente van 7% verschuldigd. Alle kosten in verband met incasso (waaronder het honorarium voor juridisch adviseurs) zijn volledig voor rekening van de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft geen recht tot verrekening met of opschorting van haar betalingsverplichting.

15. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welke hoofde ook die de opdrachtgever jegens IRVA kan invoeren, vervallen in ieder geval vijf jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

16. De rechter te Utrecht is exclusief bevoegd van enig geschil tussen IRVA en haar opdrachtgever kennis te nemen.

17. Voor overige voorwaarden van IRVA verwijzen wij u graag naar DNR 2011 (Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur) van de Bond van Nederlandse Architecten en NLingenieurs (Branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus). Bij werkzaamheden voor consumenten verwijzen wij u graag tevens naar de CR 2013 (Consumentenregeling 2013 Rechtsverhouding consument–architect)